



INFORME DE MANTENIMIENTO

ULTRACONGELADOR 3

NEVERAS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



**FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE
SALUD - FFDS**

Fecha del Mantenimiento 09/07/2026

CUADRO RESUMEN DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO

INFORME	Referencia: 2600150 Fecha de Orden de Trabajo 09/07/2026 Tipo MENSUAL Código de la Revisión: PREV/26/00211
EMPRESA RESPONSABLE	NASHARA GROUP SAS 901206185-8 CR 15A #22 17 (Antioquia) Teléfono: 3018277667 Correo: gerencia@nasharagroup.com
DATOS CLIENTE	FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD - FFDS CARRERA 32 N° 12-81 BOGOTA - CUNDINAMARCA ULTRACONGELADOR 3 ALMACEN GENERAL VACUNAS Bogotá Dmacosta@saludcapital.gov.co
REVISION	Fecha del Mantenimiento 09/07/2026 TECNICOS GABRIEL DURAN GENISBERTO BUENO

ULTRACONGELADOR

SERIAL / CODIGO	UBICACION	MAR Y MOD	CAPACIDAD	VOLT AJE	TEMP	PRE SION	CONSUMO	NUM
ULTRACONGELADOR 3	VACUNAS ALM VAC ULTRA BAJA TEMPERATURA	HAIER DW-86L338J BE0H8-5E1T0-0QGM3-70002	728 LTS	110 V	ULTRA BAJA TEMPERATURA	10 PSI	4 AMP	29

ID	LABORES REALIZADAS	RESULTADO	OBSERVACION
001	MEDICIÓN Y REGISTRO DEL CONSUMO DE CORRIENTE DEL COMPRESOR, VENTILADORES DEL CONDENSADOR MOTOR DEL DIFUSOR Y DEL EVAPORADOR.	Compr 1 : 4.5 A Compr 2 : 4 A	
002	MEDICIÓN Y REGISTRO DEL VOLTAJE DE ALIMENTACIÓN AL SISTEMA.	122.7 V	
003	VERIFICACIÓN Y CONFIGURACIÓN CONEXION Y AJUSTE CADA VEZ QUE SE REQUIERA DEL SOFTWARE Y SISTEMA DEL CONTROL SITRAD.	N/A	
004	VERIFICACIÓN DE ESTANQUEIDAD DEL CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN.	Ok	
005	LIMPIEZA DE EQUIPOS Y ESTRUCTURA.	Ok	
006	ASPIRADO DE TABLERO ELÉCTRICO Y AJUSTES DE CONEXIONES.	N/A	
007	ASPIRADO DE MOTORES DE VENTILADORES DEL CONDENSADOR Y EL EVAPORADOR.	Ok	
008	VERIFICAR PUNTOS DE OPERACIÓN DE TERMOSTATO O PRESOSTATO.	N/A	
009	VERIFICACIÓN DE CICLO DE DESCONGELAMIENTO Y PARAMETROS DE PROGRAMACIÓN DEL CONTROLADOR.	Ok	
010	LIMPIEZA O LAVADO CON DESENGRASANTE PEINADO DE EVAPORADORES Y CONDENSADORES.	Ok	
011	REVISIÓN DE TUBERÍAS Y ELEMENTOS DEL DESAGÜE	N/A	
012	REVISION DE JUNTAS ANTI VIBRATORIAS Y POSIBLES PUNTOS DE FOCO DE VIBRACIONES.	Ok	
013	LIMPIEZA DE TUBERIAS Y REVISIÓN O CAMBIO DE AISLANTE TÉRMICO.	Ok	
014	MEDICION Y REGISTRO DE NIVEL DE AISLAMIENTO TERMICO DE TODOS LOS MOTORES DEL SISTEMA.	N/A	
015	VERIFICACIÓN DEL VOLTAJE	117 V	
016	TOMA DE PRESIONES Y VERIFICACIÓN DE NIVEL DE CARGA DE REFRIGERANTE EN EL SISTEMA.	N/A	
017	INSPECCIÓN Y/O AJUSTE DE CONEXIONES ROSCADAS	N/A	
018	CAMBIO DE FILTROS DE SUCCION Y LIQUIDO ESTO EN FUNCION DE VIDA RESIDUAL HORAS DE SERVICIO RESULTADO DE PRUEBAS DE ACEITE CUANDO APLIQUE.	N/A	
019	INSPECCIÓN DE VÁLVULAS DE EXPANSIÓN CAMBIOS DE MEMBRANAS Y ESTO APLICA.	N/A	
020	LIMPIEZA DE TUBERIAS Y REPOSICION SI SE REQUIERE DE AISLANTE TÉRMICO DE LAS MISMAS CUANDO APLIQUE.	Ok	
021	RECOGIDA Y PRUEBA DE ESTANQUEIDAD CON NITROGENO Y DE FUGAS DEL SISTEMA CUANDO APLIQUE.	N/A	
022	ASPIRADO DE TABLERO ELÉCTRICO Y AJUSTE DE CONEXIONES.	N/A	
023	ASPIRADO DE MOTORES DE VENTILADORES DE LAS UNIDADES CONDENSADORAS Y DE LOS EVAPORADORES.	Ok	
024	VERIFICACION DE SET-POINT Y FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE FASES.	Ok	
025	VERIFICACION DE PARAMETROS DE LOS PROGRAMADORES DE TEMPERATURA.	N/A	
026	INSPECCIÓN DE VÁLVULAS SOLENOIDES DEL SISTEMA.	N/A	
027	VERIFICACIÓN DEL ESTADO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS SONDAS DEL SISTEMA.	Ok	
028	VERIFICACIÓN DEL ESTADO DEL CÁRTER.	Ok	
029	ORDEN Y ASEO DEL AREA DEL CUARTO DE MAQUINAS DONDE OPERA EL RACK Y LAS UNIDADES CONDENSADORAS.	N/A	
030	VERIFICACIÓN DEL FUNCIONAMIENTO DE LOS VENTILADORES E INSPECCIÓN PARTES (ALETAS, UNIONES ROSCADAS, MALLA-REJILLA, ETC.).	OK	
031	MEDICIÓN DEL NIVEL DEL ACEITE DE LOS COMPRESORES HERMETICOS Y SEMIHERMETICOS.	N/A	
032	CAMBIO DE ACEITE ESTO EN FUNCIÓN DE VIDA RESIDUAL HORAS DE SERVICIO RESULTADOS DE PRUEBAS DE ACEITE CUANDO APLIQUE.	N/A	
033	CAMBIO DE RODAMIENTOS DE MOTORES DE VENTILADORES ESTO EN FUNCIÓN DE VIDA ÚTIL RESIDUAL Y ESTADO DE CONDICIONES DE TRABAJO. CUANDO APLIQUE.	N/A	



OBSERVACIÓN: Mantenimiento preventivo ultracongelador 3

Nº OPERACION:



OBSERVACIÓN: Medición de voltaje : 122.7 V

Nº OPERACION: MEDICIÓN Y REGISTRO DEL VOLTAJE DE ALIMENTACIÓN AL SISTEMA.



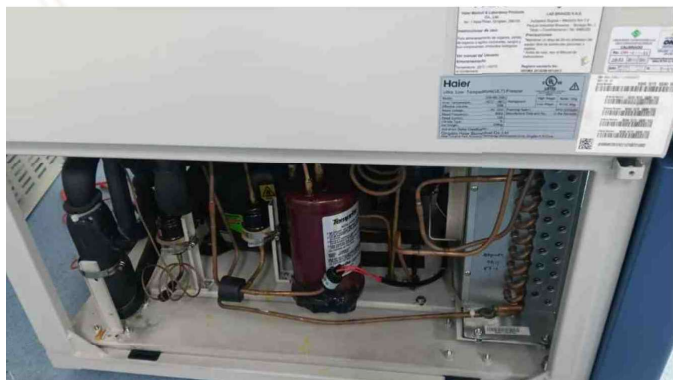
OBSERVACIÓN: Verificación de voltaje : 117 V

Nº OPERACION: VERIFICACIÓN DEL VOLTAJE



OBSERVACIÓN: Limpieza serpentín de condensador

Nº OPERACION: LIMPIEZA O LAVADO CON DESENGRASANTE PEINADO DE EVAPORADORES Y CONDENSADORES.



OBSERVACIÓN: Limpieza de tuberías y verificación de aislamiento térmico

Nº OPERACION: LIMPIEZA DE TUBERÍAS Y REPOSICIÓN SI SE REQUIERE DE AISLANTE TÉRMICO DE LAS MISMAS CUANDO APLIQUE.



OBSERVACIÓN: Medición de amperaje compresor 1 : 4.5 A

Nº OPERACION: MEDICIÓN Y REGISTRO DEL CONSUMO DE CORRIENTE DEL COMPRESOR, VENTILADORES DEL CONDENSADOR MOTOR DEL DIFUSOR Y DEL EVAPORADOR.



OBSERVACIÓN: Medición de amperaje compresor 2 : 4 A

Nº OPERACION: MEDICIÓN Y REGISTRO DEL CONSUMO DE CORRIENTE DEL COMPRESOR, VENTILADORES DEL CONDENSADOR MOTOR DEL DIFUSOR Y DEL EVAPORADOR.



OBSERVACIÓN: Limpieza

Nº OPERACION: LIMPIEZA DE EQUIPOS Y ESTRUCTURA.

@FirmaHere#

NASHARA GROUP SAS
RESPONSABLE TÉCNICO

EL CLIENTE
FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE
SALUD - FFDS

Responsable:

NASHARA GROUP SAS

Recibí, Fecha.....

Firmas

Técnico: **GABRIEL DURAN
GENISBERTO BUENO**

Cliente:

Observaciones:

Mantenimiento integral del sistema durante un periodo del 18/06/2026 al 17/07/2026. El mantenimiento se desarrolló durante las siguientes intervenciones:

Observaciones:

09/07/2026: Se realizó mantenimiento preventivo general al Ultracongelador No. 3, efectuando medición de corriente y voltaje, verificación de la estanqueidad del circuito de refrigeración, limpieza general del equipo, comprobación del voltaje en operación, verificación del funcionamiento del protector de fases e inspección del estado del cárter del compresor, garantizando el adecuado funcionamiento del sistema.

Firma del Técnico:

*Genisberto
Bueno*

Firma del Cliente:

NASHARA
GROUP